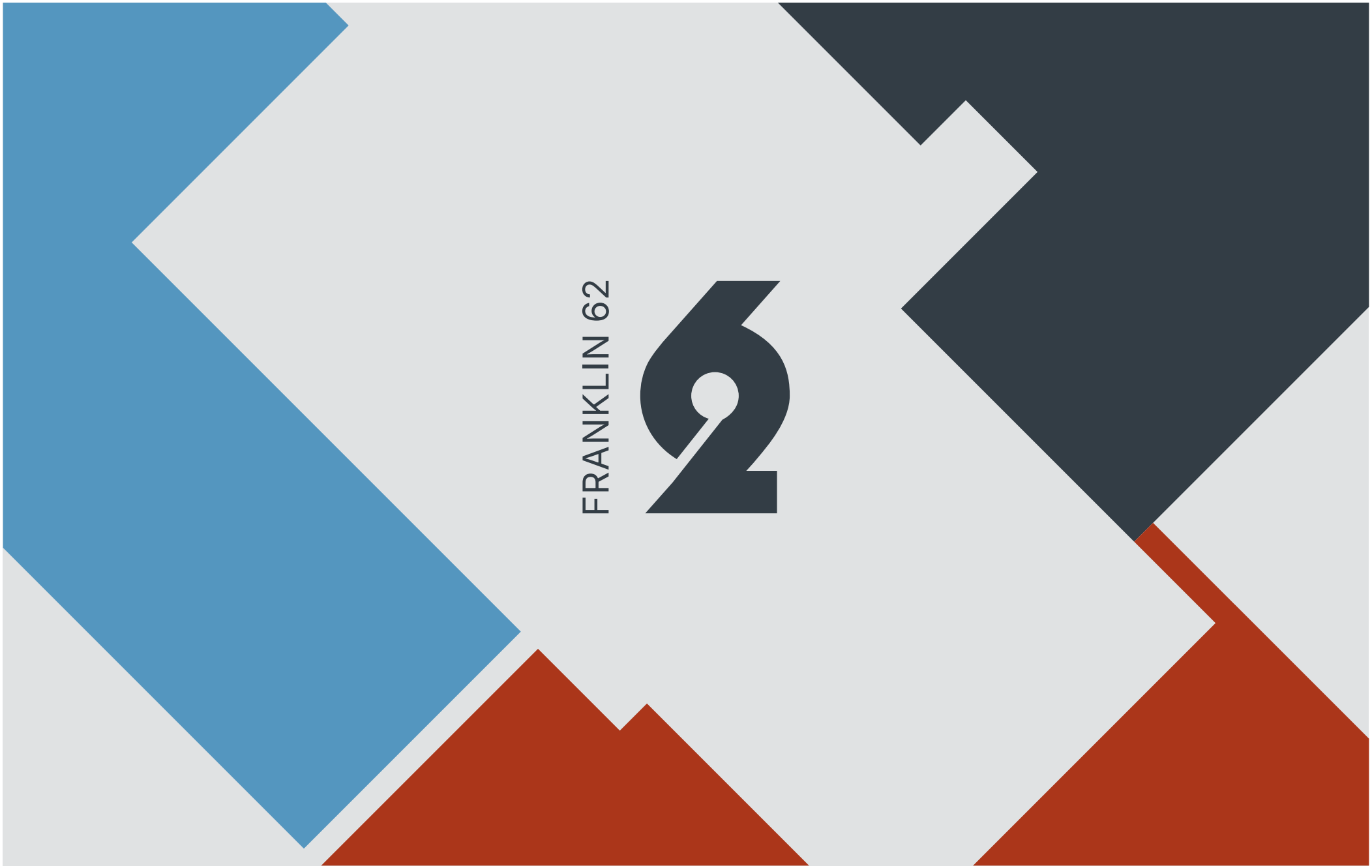

FRANKLIN 62



Beispielplanung



Mehr Raum für kreative Momente.

FRANKLIN 62 bietet flexible Büroflächen in zentraler Lage in der Frankfurter City West. Unterschiedliche Flächengrößen, individuell planbare Arbeitswelten und eine ausgezeichnete Anbindung schaffen Raum für Unternehmen, die heute schon an morgen denken.



Alles auf einen Blick

rd. 5.616 m²
Büromietfläche

rd. 890 m²
pro Etage

rd. 250 m²
kleinste Einheit

1–3
Nutzungseinheiten je Etage

6
Obergeschosse

2
Untergeschosse

2
Aufzugsanlagen

78
Stellplätze

Objekt



Beispielplanung

Eine Adresse. Viele Möglichkeiten.

FRANKLIN 62 ist Teil eines etablierten Büroensembles in der Frankfurter City West. Die markante Backsteinarchitektur gibt dem Gebäude einen eigenständigen Charakter.

Im Rahmen einer umfangreichen Brandschutzsanierung wird das Gebäude derzeit für eine zukunftsfähige und flexible Nutzung vorbereitet. Dabei erhält der solitäre Gebäudeteil in der Franklinstraße 62 neue Teeküchen, moderne Sanitärkerne sowie einen neu gestalteten und aufgewerteten Eingangsbereich. Über das eigenständige Foyer erreichen Sie zwei Aufzugsanlagen und gelangen bequem in alle Etagen.

FRANKLIN 62 bietet durch die bauseitige Vorbereitung einen flexiblen Gestaltungsspielraum, um Ihre nutzerspezifischen Anforderungen bestmöglich umzusetzen. Dank der durchdachten Flächenaufteilung können die drei Gebäudeflügel L1, L2 und M individuell kombiniert und auf Ihren tatsächlichen Flächenbedarf abgestimmt werden. Auf einen vollständigen Ausbau wurde bewusst verzichtet, um Ihre Wünsche und Vorstellungen bestmöglich berücksichtigen zu können.

Mit ausreichend Parkmöglichkeiten, Fahrradstellplätzen und einer Nutzungsmöglichkeit der Kantine des Mieters der Bauteile N, O und P ist zusätzlich an Ihre Mitarbeiter vor Ort gedacht.









Ankommen beginnt vor der Bürotür.

Der erste Eindruck zählt. Deshalb erhält FRANKLIN 62 einen neu gestalteten Eingangsbereich, der den Weg vom Außenraum bis in das Büro klar inszeniert.
Eine moderne Gestaltung, hochwertige Materialien und eine angenehme Atmosphäre schaffen einen Empfang, der zu Unternehmen genauso passt wie zu Mitarbeitenden, Kunden und Gästen.

Für eine optimiertes Erscheinungsbild wurden von der Vermieterin verschiedene Konzeptentwürfe in Auftrag gegeben. Bei der Gestaltung wird besonderen Wert auf die repräsentative Darstellung Ihres Firmennamens und die Wegbeschilderung Wert gelegt.



Beispielplanung


Feuerwehrzufahrt



Raum, der sich Ihrem Unternehmen anpasst.

Keine Organisation arbeitet gleich. Deshalb lassen sich die Büroflächen von FRANKLIN 62 an unterschiedliche Anforderungen und Arbeitsweisen anpassen.
Vom klassischen Einzelbüro über Team- und Projektbereiche bis zur offenen Bürolandschaft sind verschiedene Konzepte möglich. Die vorhandene Gebäudestruktur bildet den Rahmen – wie Sie ihn nutzen, bestimmen Sie.







Grundrisse

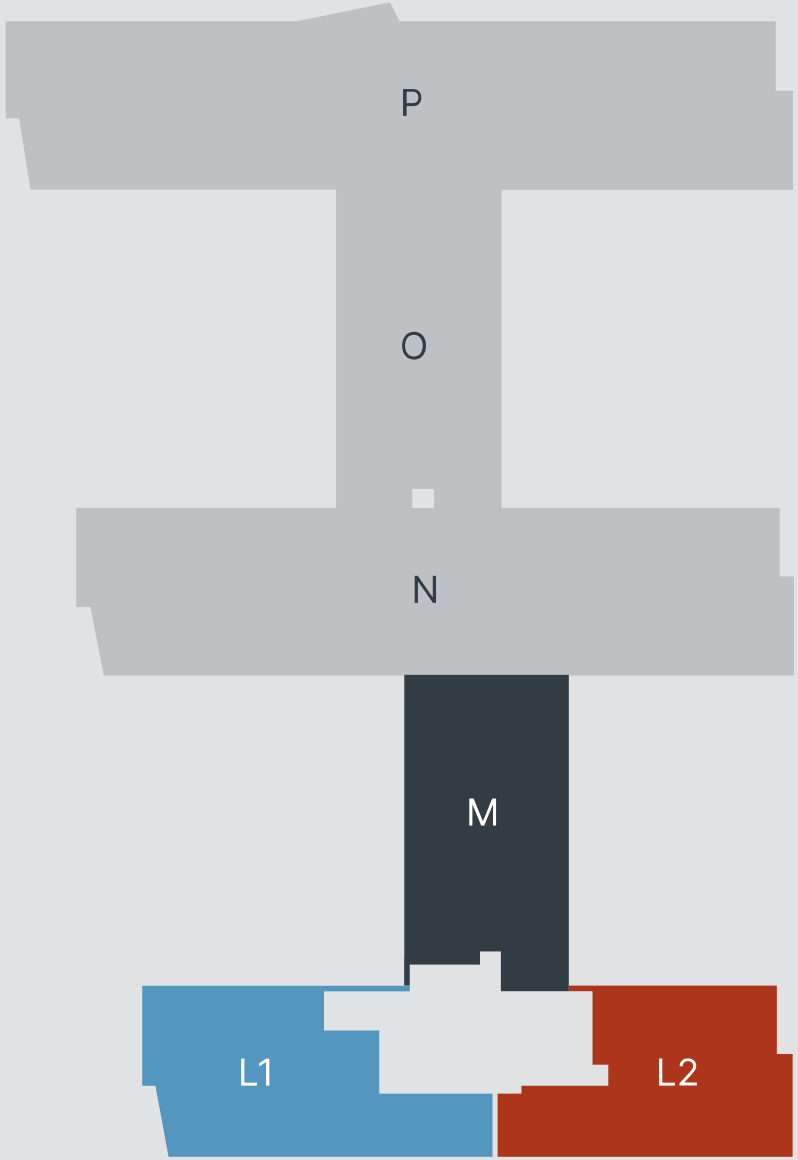
Mehr Raum heißt mehr Möglichkeiten.

Die Büroflächen von FRANKLIN 62 verteilen sich auf die Gebäudeteile L1, L2 und M. Je Etage stehen drei Nutzungseinheiten zur Verfügung, die sich abhängig von ihren Flächenbedarf miteinander kombinieren lassen. Damit eignet sich FRANKLIN 62 sowohl für kleinere Einheiten als auch für Unternehmen mit größerem zusammenhängendem Flächenbedarf.

- 6 Obergeschosse sowie 2 Untergeschosse
- die Gebäudeteile P, O und N werden von der R+V Versicherung als Eigentümerin selbst genutzt
- Bauteile L und M stehen als eigenständiges Gebäude zur Vermietung bereit
- Je Geschoss stehen drei unabhängige Nutzungseinheiten (M, L1 und L2) zur Verfügung
- Bauteile M, L1 und L2 können sowohl separat als auch kombiniert genutzt werden*

Bauteil	Nutzung	Mietflächen Gesamt NE
M	Büro (Fremdvermietung)	rd. 2.144 m²
L1	Büro (Fremdvermietung)	rd. 1.684 m²
L2	Büro (Fremdvermietung)	rd. 1.788 m²
Gesamt	**Büro (Fremdvermietung)**	**rd. 5.616 m²**

*M und L nutzen gemeinsame Sanitäranlagen



EG | 1.–2.OG | 3.–4.OG | 5.OG | 6.OG

L2
rd. 265 m² Mietfläche



EG | 1.–2.OG | 3.–4.OG | 5.OG | 6.OG

M 1.1 und 1.2
rd. 707 m² Mietfläche*

L1
rd. 564 m² Mietfläche*

L2
rd. 528 m² Mietfläche*



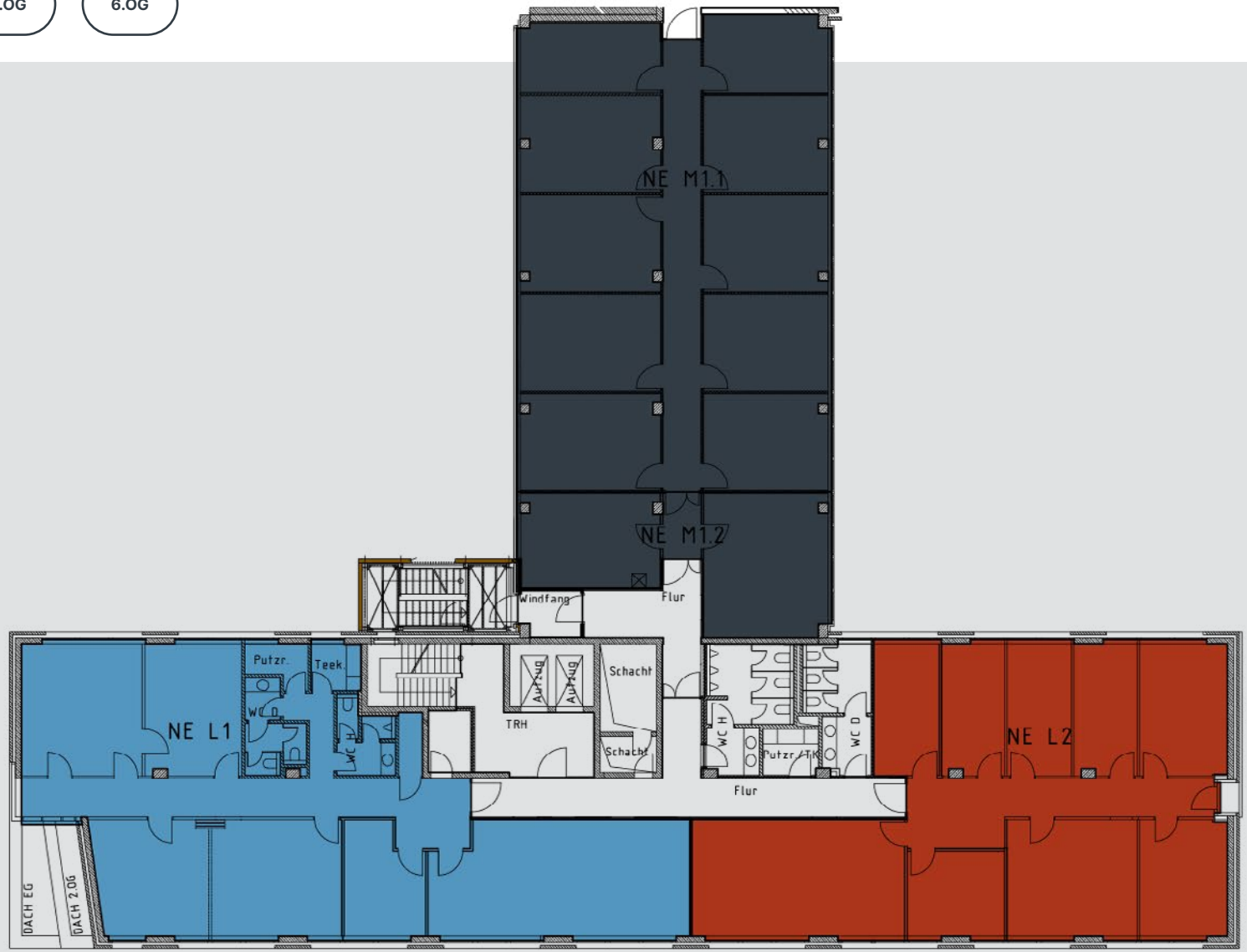
* Flächenangabe für zwei Etagen

EG | 1.–2.OG | 3.–4.OG | 5.OG | 6.OG

M 1.1 und 1.2
rd. 719 m² Mietfläche*

L1
rd. 567 m² Mietfläche*

L2
rd. 498 m² Mietfläche*



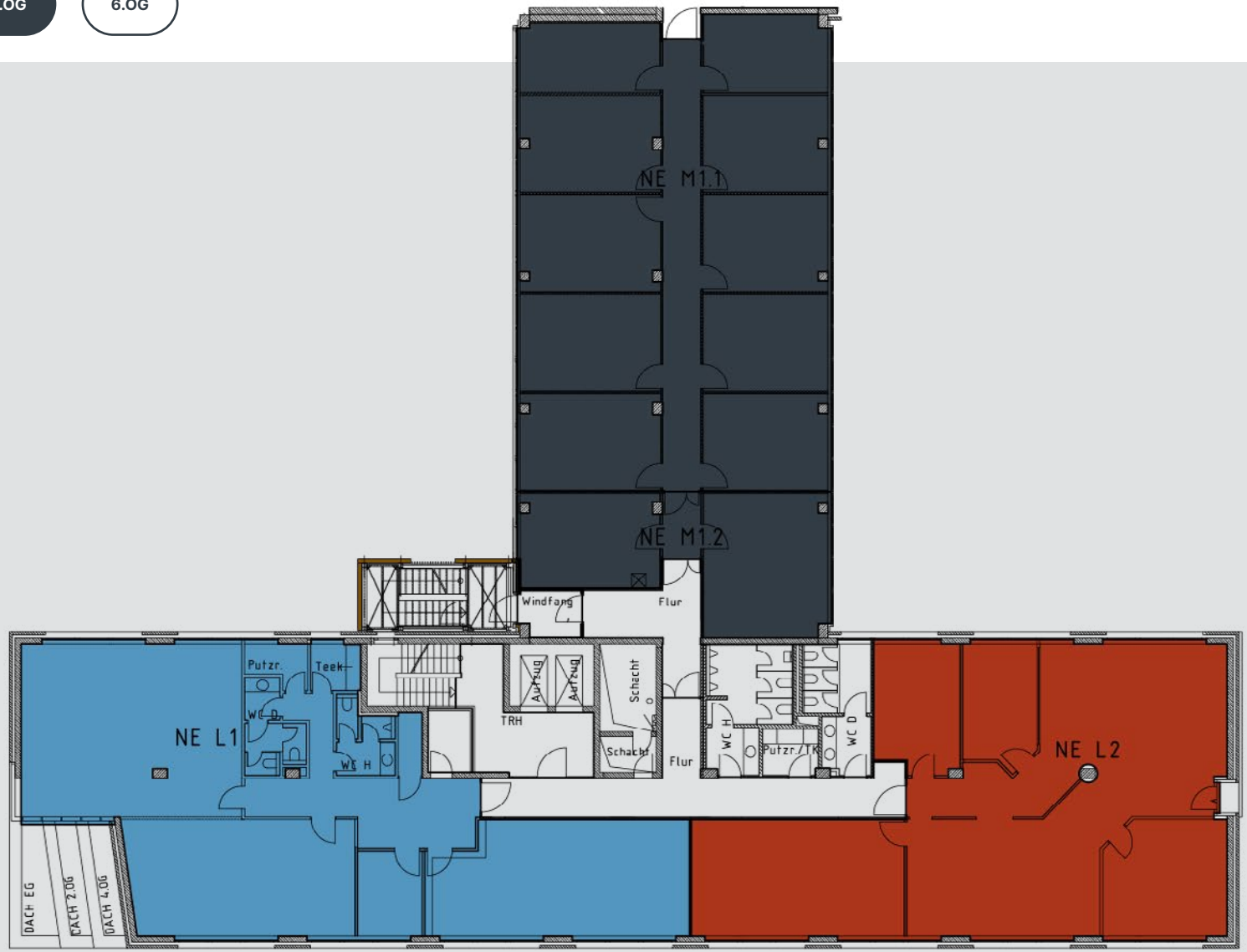
* Flächenangabe für zwei Etagen

EG | 1.–2.OG | 3.–4.OG | **5.OG** | 6.OG

M 1.1 und 1.2
rd. 359 m² Mietfläche

L1
rd. 277 m² Mietfläche

L2
rd. 248 m² Mietfläche



EG | 1.–2.OG | 3.–4.OG | 5.OG | **6.OG**

M 1.1 und 1.2
rd. 359 m² Mietfläche

L1
rd. 276 m² Mietfläche

L2
rd. 249 m² Mietfläche



Ausstattung



Raum für Konzentration und Austausch.

Gute Büros müssen heute mehr können als Arbeitsplätze bereitstellen. Sie schaffen Orte für konzentriertes Arbeiten, spontane Begegnungen, gemeinsame Ideen und produktiven Austausch.

Die Flächen von FRANKLIN 62 bieten die Grundlage für genau diese Mischung – vom persönlichen Arbeitsplatz bis zum gemeinsamen Projektraum.

Bereit für den Arbeitsalltag.

FRANKLIN 62 verbindet einen funktionalen Bürostandard mit der Möglichkeit, den Flächenausbau auf individuelle Anforderungen abzustimmen.
Hohlraumböden mit Bodentanks ermöglichen eine flexible technische Versorgung der Arbeitsplätze. Moderne LED-Beleuchtung, textile Bodenbeläge in den Bürobereichen sowie definierte Standards für Decken, Türen und Nebenräume sorgen für eine solide Basis.

- flexibler Mieterausbau
  (indivduelle Ausbauswünsche werden gerne umgesetzt)
- Hohlraumboden mit Bodentanks
- moderne LED-Beleuchtung
- unterschiedliche Büro- und Besprechungskonzepte möglich
- zwei Aufzüge
- eigener Gebäudezugang
- hauseigene Tiefgarage
- Fahrradstellplätze
- Mitarbeiterkantine im Haus
- Facility Management direkt am Standort





Aus Fläche wird Ihr Büro.

Lassen Sie sich von der dargestellten Musterplanung inspirieren. Sie zeigt beispielhaft, wie sich die Flächen von FRANKLIN 62 strukturieren und für unterschiedliche Arbeitswelten nutzen lassen.

Im Rahmen einer detaillierten Flächenprüfung bietet die Eigentümerin Ihnen gerne eine individuelle Mieterplanung an – abgestimmt auf Ihre Anforderungen, Teamstrukturen und Arbeitsweisen. So lässt sich frühzeitig erkennen, wie aus der verfügbaren Fläche Ihr zukünftiges Büro entstehen kann.

ESG

Zukunft mitgedacht.

Ein moderner Arbeitsplatz sollte nicht nur gut funktionieren, sondern auch verantwortungsvoll mit Ressourcen umgehen. Für FRANKLIN 62 sind verschiedene Maßnahmen für einen effizienteren und zukunftsfähigen Gebäudebetrieb vorgesehen bzw. bereits Bestandteil des Standards. Dazu gehören:

- energieeffiziente Wärmeversorgung durch Wärmepumpe in Fachplanung
- moderne LED-Beleuchtung
- Grünstrom für die Allgemeinbereiche
- Begrünung des Daches
- ausreichend Fahrradstellplätze
- Möglichkeit für Ladeinfrastruktur für E-Fahrzeuge
- optional energieeffiziente Kühlung über Wärmepumpe

So verbindet FRANKLIN 62 zeitgemäße Büroflächen mit einem Gebäudekonzept, das auch die Anforderungen von morgen im Blick behält.



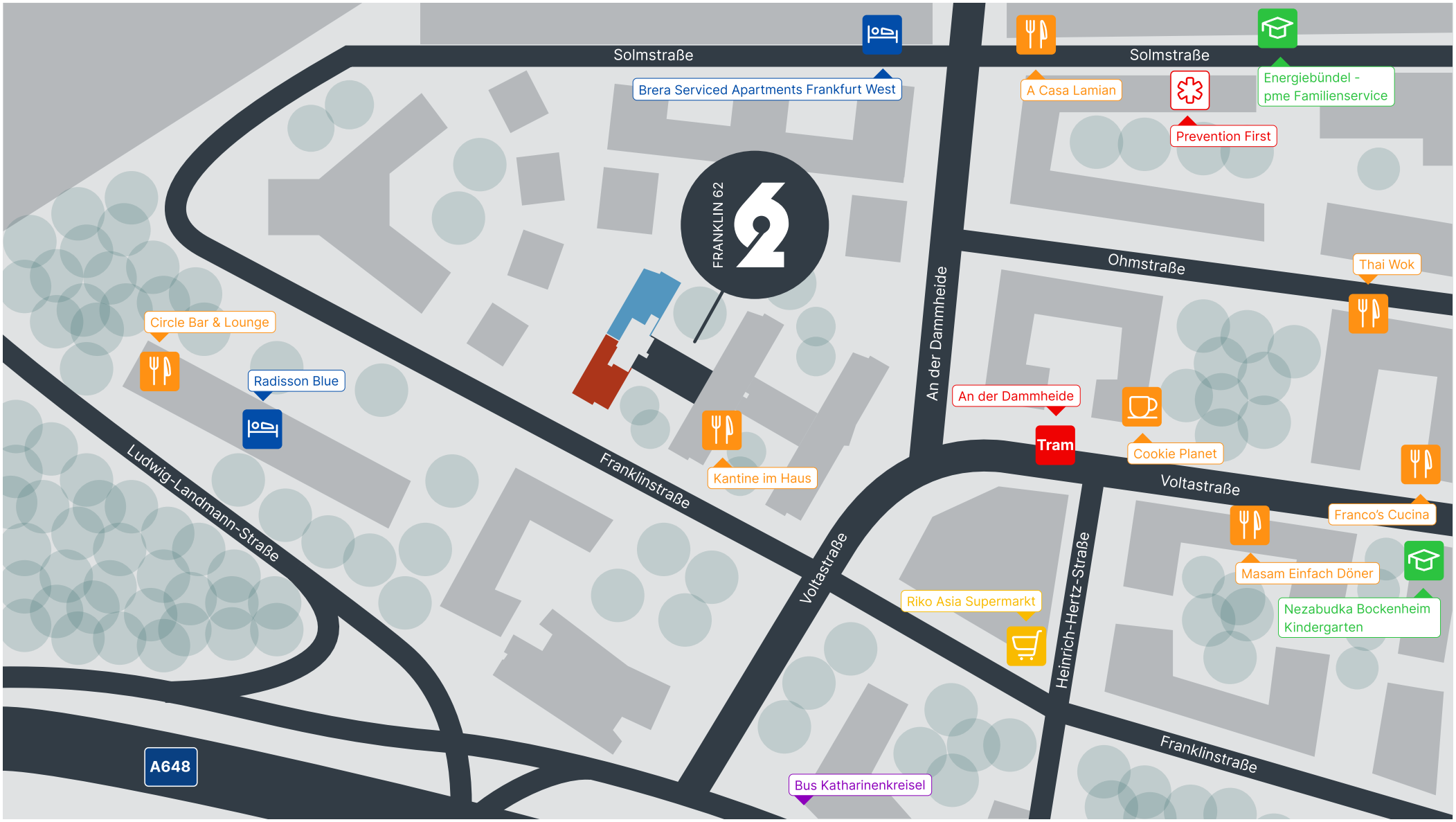
Lage



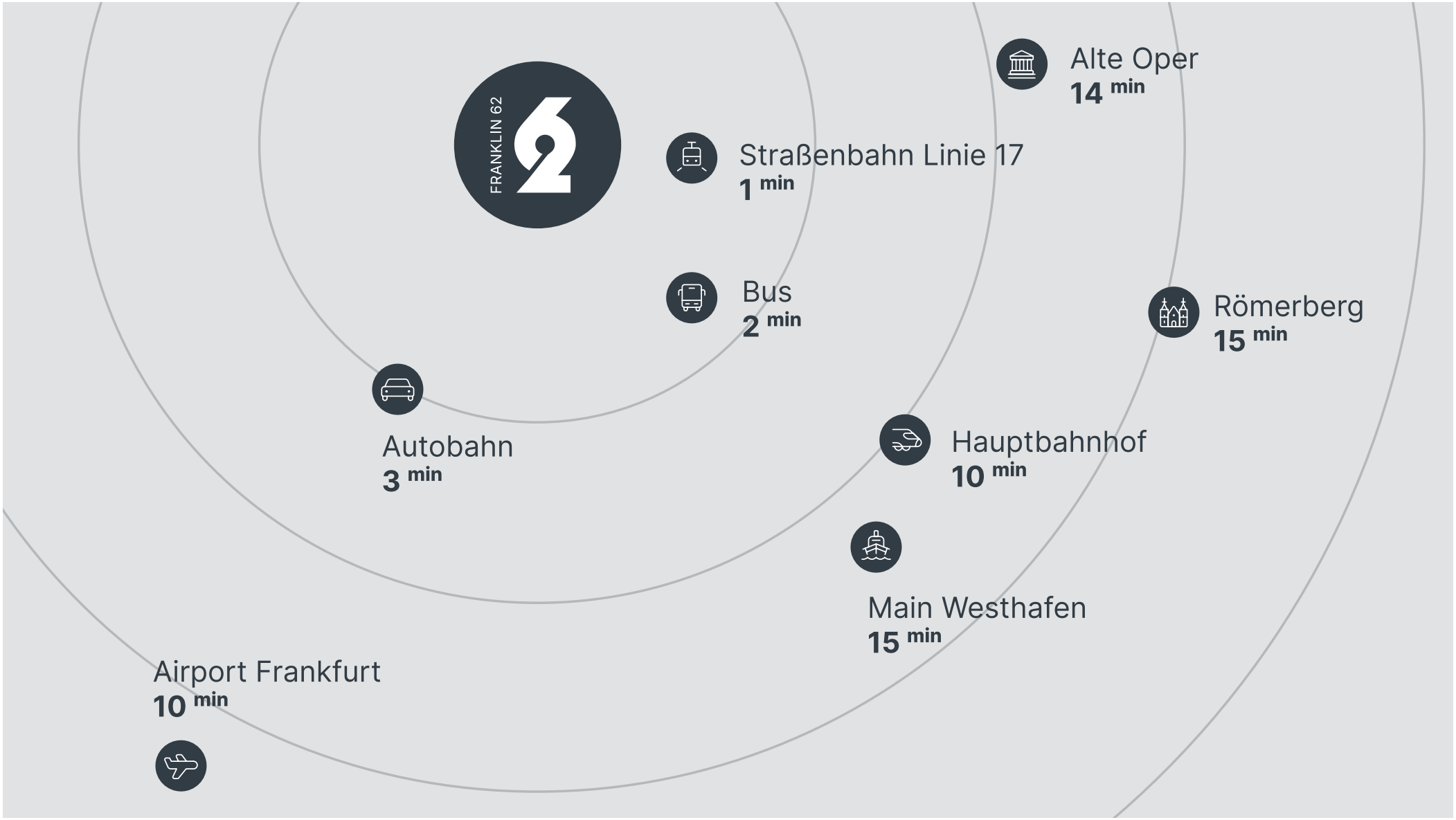
Perfekt angebunden. Zentral gelegen.

FRANKLIN 62 liegt zentral in der Frankfurter City West und verbindet eine gute Erreichbarkeit mit einem vielfältigen Umfeld. Straßenbahn und Bus befinden sich in unmittelbarer Nähe, Hauptbahnhof, Innenstadt und Flughafen sind schnell erreichbar. Restaurants, Hotels und Angebote für den täglichen Bedarf liegen rund um den Standort – gute Voraussetzungen für einen Arbeitsalltag mit kurzen Wegen.

Mikro Makro


Solmstraße
Solmstraße
Brera Serviced Apartments Frankfurt West
A Casa Lamian
Prevention First
Energiebündel - pme Familienservice
FRANKLIN 62
Ohmstraße
Thai Wok
An der Dammheide
Circle Bar & Lounge
Radisson Blue
Kantine im Haus
An der Dammheide
Tram
Cookie Planet
Franklinstraße
Ludwig-Landmann-Straße
Voltastraße
Voltastraße
Franco's Cucina
Masam Einfach Döner
Heinrich-Hertz-Straße
Riko Asia Supermarkt
Nezabudka Bockenheim Kindergarten
A648
Franklinstraße
Bus Katharinenkreisel

Mikro **Makro**


FRANKLIN 62
Alte Oper
14 min
Straßenbahn Linie 17
1 min
Bus
2 min
Römerberg
15 min
Autobahn
3 min
Hauptbahnhof
10 min
Main Westhafen
15 min
Airport Frankfurt
10 min

Kontakt

Vermietungsanfragen

R+V Allgemeine Versicherung AG
Vermietung Frankfurt

Tel.: +49 611 533-14319
E-Mail: franklin62@ruv.de

Impressum

Angaben gem. § 5 TMG:
R+V Allgemeine Versicherung AG
Raiffeisenplatz 1
65189 Wiesbaden

Tel.: +49 0611 533-0
E-Mail: ruv@ruv.de

Ein Projekt von



Disclaimer
Die Inhalte dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang.
Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen/Irrtümer vorbehalten. Die Verwendung, Vervielfältigung oder Weitergabe an Dritte – auch auszugsweise – ist nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung gestattet.
Stand: 10/2026

Ihr neues Büro in der Frankfurter City West.

franklin62.de